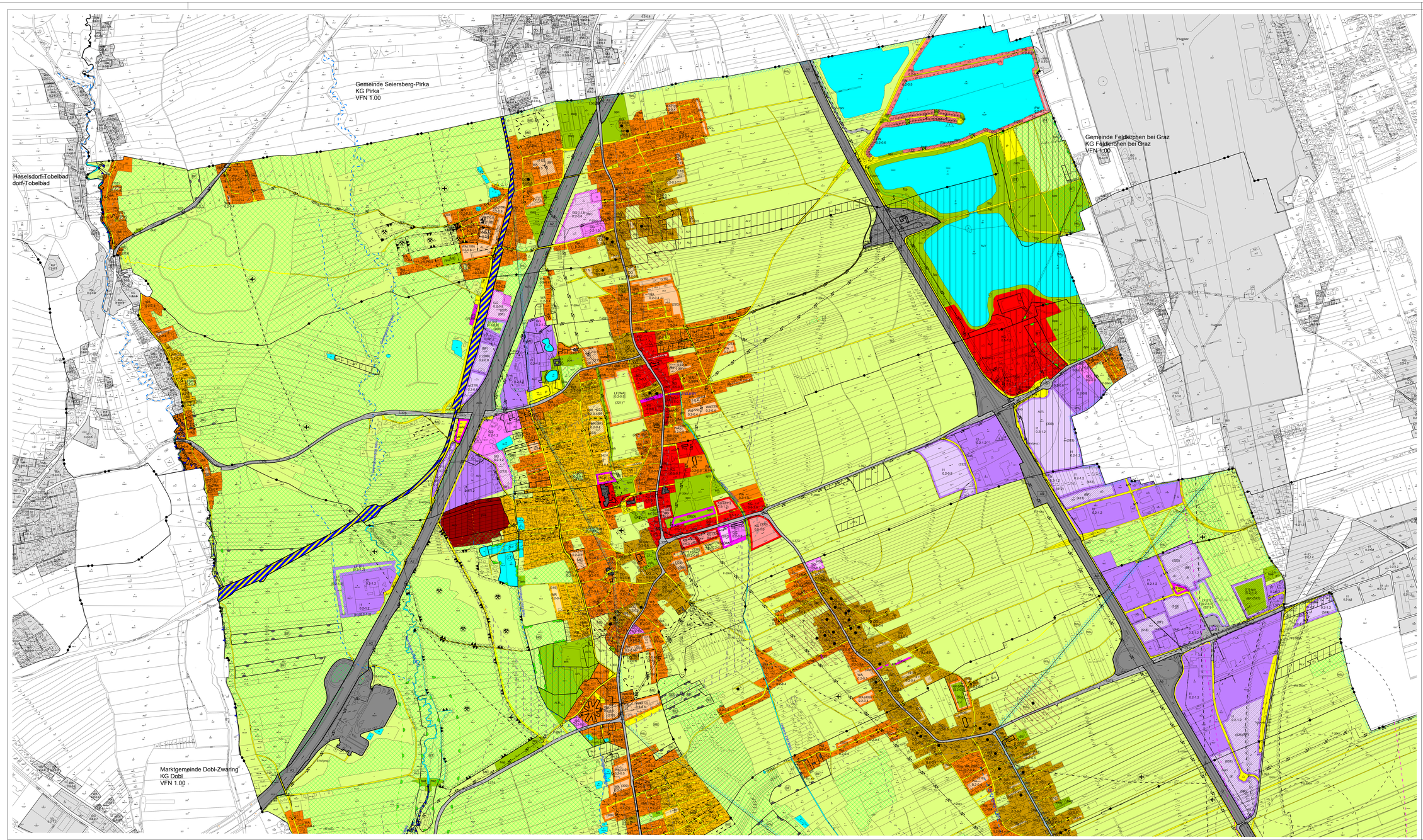

Legende

I. Vom Gemeinderat festzulegende Nutzungsarten

A. BAULAND

- WR – Reine Wohngebiete
- WA – Allgemeine Wohngebiete
- KG – Kerngebiete
- GG – Gewerbegebiete
- IG – Industriegebiete 1
- DO – Dorfgebiete
- FW – Ferienwohngebiete
- 0.2 - 0.4 – Bebauungsdichte (min. - max.)
- (0.2 - 0.4) – Zeitlich folgende Bebauungsdichte
- (TM) – Aufschließungsgebiete (Aufschließungs-Zonen)
- (ND) – Sanierungsgebiete (§1 Abs.6 Z.6 ROG 2010)
- (BP) – Bauordnerische mit festgelegten Bebauungsplänen
- (KA) (Ob) – Bauordnerische mit zeitlich folgender Nutzung (Bestimmungsverzeichnis gem. Erläuterungen zu Wortlaut)

B. VERKEHRSFLÄCHEN

- Flächen für den fließenden Verkehr (Bundesstraßen/Landesstraßen/Gemeindestraßen/Fußwege)
- P – Flächen für den ruhenden Verkehr

C. FREILAND/SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND

- LF – Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland
- EWG – Sondernutzung für Erwerbsgärtnerei
- SOZ – Sondernutzung für Erholungszwecke (z.B. Camping, Kur- u. Erholungsheim, Freizeitanlage, gem. Landes-Freiraumplan)
- SPI – Sondernutzung für Spielzwecke
- SPO – Sondernutzung für Sportzwecke (z.B. Reitanlage, Tennisplatz, Golfplatz)
- SPA – Sondernutzung für Öffentliche Parkanlage
- SFH – Sondernutzung für Friedhof
- AB – Sondernutzung für Abfallbehandlungsanlagen (z.B. Deponiebereiche)
- EVA – Sondernutzung für Energieversorgungs- und Versorgungsanlage
- NWF – Sondernutzung für Hochwasser- und Geschiebesicherungsanlagen
- AFB – Sondernutzung für Aufbringungsgebiete

D. VORBEHALTSFLÄCHEN

- (VKU) – Verkehrsfläche (EM = Erweiterungszone, Zeile = Öffentliche Anlage, Sch = Schule, ZPP = Sportplatz, ERW = Kanalerweiterung)

II. Ersichtlichmachungen

- Eisenbahn (Bundesbahnbetriebsanlagen)
- Trassenverordnungen (§ 4 Eisenbahnkreuzungsgesetz EKG)
- Bundesstraße(-tunnel) (Bundesstraßen, Bundesstraßenautobahnen)
- Landesstraße(-tunnel) (Landesstraßen A, Landesstraßen B, Landesstraßen L)
- Straßenplanungen bzw. Trassenkorridor
- Naturschutzgebiet (gem. Schutzgebietsverordnung)
- Geschützter Landschaftsteil (gem. Schutzgebietsverordnung)
- Landschaftsschutzgebiet (gem. Landesverordnung)
- Biotop (laut Biotopkataster)
- Pufferzone zu Biotopen
- Naturdenkmal/Naturhöhle
- Waldflächen (laut Forstbehörde)
- Waldflächen (laut Forstbehörde öffentlicher Wirkung)
- Wasserschongebiet (laut Wasser-Gewässerbehörde)
- Hochwassergefährdungsbereich (HQ 30 jährliches Hochwasser)
- Hochwassergefährdungsbereich (HQ 100 jährliches Hochwasser)
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze
- Gebäudenachführung (z. Zeitpunkt Bestandsaufnahme)
- Einrichtungs-Ersichtlichmachung (BGA: Bäder-Badeanstalten, DGT: Gleisanschlusstrack, BHF: Bahnhof, FWA: Freiwillige Feuer, FSH: Feuerwehrschlauchhaus, MPO: Müllplatz-Container, KIN: Kindergarten, SCH: Schule, SPO: Sportplatz, SPI: Spielplatz, TRA: Trafostation, VKU: Verkehrsfläche, WSP: Wasserspeicherbecken bzw. WA: Wasserwerk, RHA: Rathaus, ZGE: Zentralgebäude, ZGE1: ZGE1 / Feldkirchen, WRH: WirtschaftsHof, Bauhof)

Maßstab und Plangrundlage

Maßstab 1:5.000

DKM Stand 05/2020

1 ha – 100 m – 200 m

Marktgemeinde Premstätten

Flächenwidmungsplan 1.00 | Entwurf

Blatt Nord | 1:5.000

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Premstätten hat in seiner Sitzung vom 19.05.2021 gemäß § 38 (1) Stmk. ROG 2010 idF LGBl. 06/2020 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Flächenwidmungsplanes 1.00 aufzulegen.
Innerhalb der Auflagedauer von 01.07.2021 bis einschließlich 27.08.2021 kann während der Amtsstunden im Rathaus in den Entwurf Einsicht genommen werden. Innerhalb der Auflagedauer kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Rathaus bekannt geben.

Nach Behandlung der innerhalb der Auflagedauer eingelangten Einwendungen und Durchführung der erforderlichen Anhörungen gemäß § 38 (7) Stmk. ROG 2010 hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Premstätten in seiner Sitzung vom ____2021 gemäß § 38 (8) Stmk. ROG 2010 idF LGBl. 06/2021 den Endbeschluss zum Flächenwidmungsplan 1.00 gefasst.

Datum: 19.05.2021
GZ:
Gemeinderatsbeschluss Auflage gemäß § 38 (1) Stmk. ROG 2010

Datum:
GZ:
Gemeinderatsbeschluss Endbeschluss gemäß § 38 (8) Stmk. ROG 2010

Plandatum: 19.05.2021
GZ: RO-a2a-1521.00-FWP
Planverfasser

Plandatum:
GZ:
Planverfasser

Datum:
GZ:
Genehmigung durch die Stmk. Landesregierung gemäß § 38 (12) Stmk. ROG 2010

Datum:
GZ:
Rechtskraft

Beschlussvorlage

Interplan
Stadtbauatelier
Interplan ZT GmbH
Radetzkystraße 25/1, 8010 Graz
www.interplan.at
+43 316/72 42 32 0