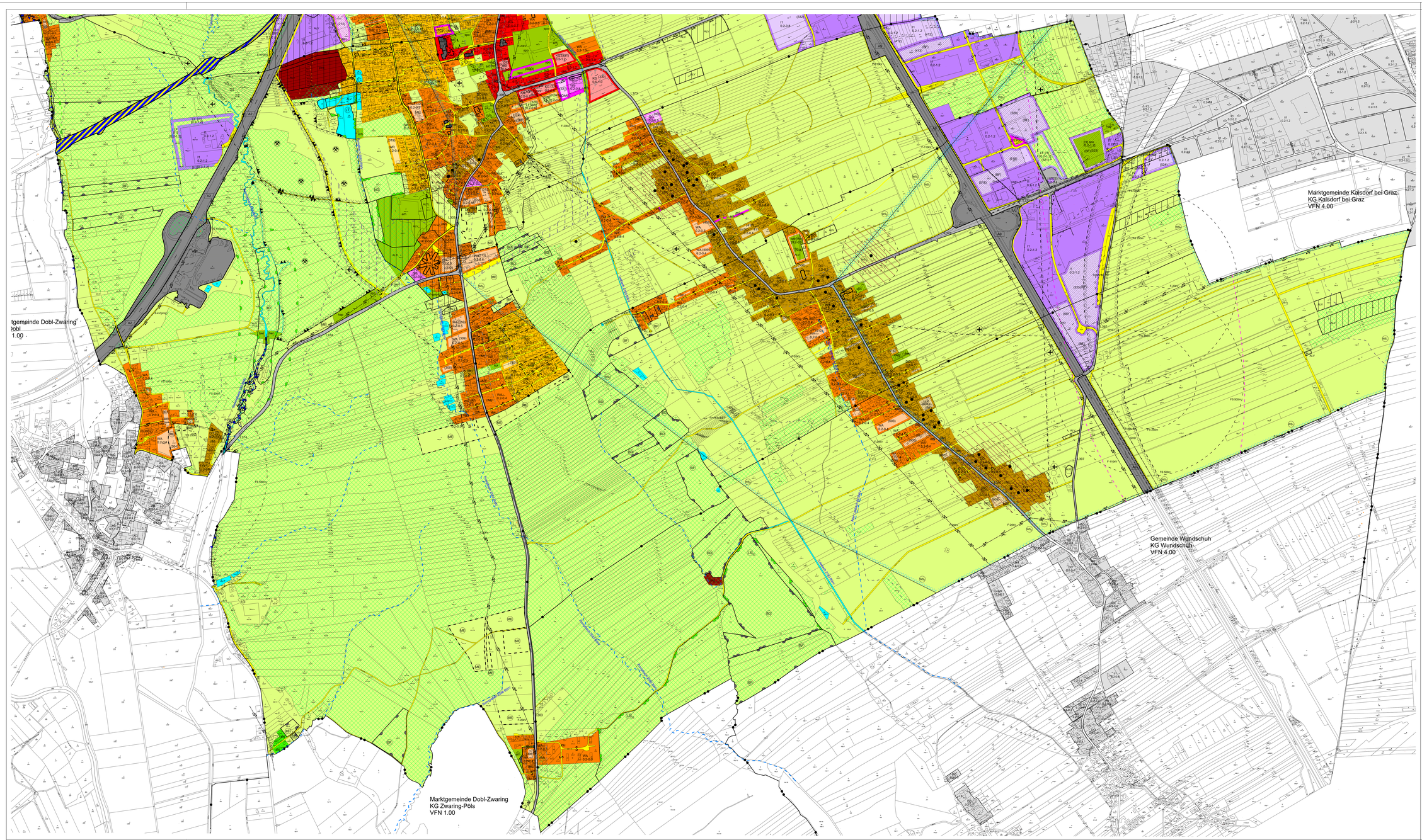

Legende

I. Vom Gemeinderat festzulegende Nutzungsarten

A. BAULAND

WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
KG	Kerngebiete
GG	Gewerbegebiete
IG	Industriegebiete 1
DO	Dorfgebiete
FW	Ferienwohngebiete
0.2 - 0.4	Bebauungsdichte (min. - max.)
(0.2 - 0.4)	Zwitisch folgende Bebauungsdichte
(TAG)	Aufschließungsgebiete (Aufschließungs-Zonen)
(WD)	Sanierungsgebiete (§1 Wohnungsfördernd)
(BF)	Bauordnerzone mit festgelegten Bebauungsfristen
(KA) (Ga)	Bauordnerzone mit zeitlich folgender Nutzung (Kindergartenzweckbestimmung und Folgenutzung als Wohnbau)

B. VERKEHRSFLÄCHEN

	Flächen für den fließenden Verkehr (Autobahnen/Schnellstraßen/Landesstraßen/Gemeindestraßen)
P	Flächen für den ruhenden Verkehr

C. FREILAND/SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND

LF	Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland
EWG	Sondernutzung für Erwerbsgärtnerei
SO (Ge)	Sondernutzung für Erholungszwecke (z.B. Camping, Kur- und Erholungsheim, Freizeitwohnsitz, gem. Erholungsanlage)
SO (Sp)	Sondernutzung für Sportzwecke
SO (Sp)	Sondernutzung für Sportzwecke (z.B. Reitanlage, Golf-, Sportplatz)
SO (Sp)	Sondernutzung für Sportzwecke (z.B. Reitanlage, Golf-, Sportplatz)
SO (P)	Sondernutzung für Öffentliche Parkanlage
SO (H)	Sondernutzung für Friedhof
SO (A)	Sondernutzung für Abfallbehandlungsanlagen (z.B. Deponiemaschinenhalle)
SO (E)	Sondernutzung für Energieversorgungs- und Heizungsanlagen (z.B. Biogasanlage)
SO (WF)	Sondernutzung für Hochwasser- und Geschiebeschutzanlagen
SO (B)	Sondernutzung für Aufbahrungsgebiete

D. VORBEHALTSFLÄCHEN

(VKU)	Verbehaltsfläche (EW = Erholungszone; Gew = Gewerbe-Anlage; Schr = Schule; ÖFW = Öffentliche Wege; Hochwasserfläche)

II. Ersichtlichmachungen

- Eisenbahn (Bundesbahnbetriebe)
- Trassenverordnungen (z.B. Eisenbahn-Hochleistungs-Strecken)
- Bundesstraßen(Autobahn) (Autobahnen, Schnellstraßen, Bundesstraßen)
- Landesstraßen(Autobahn) (Landesstraßen, Landesautobahnen, Landesstraßen)
- Straßenplanungen bzw. Trassenkorridor
- Naturschutzgebiet (z.B. Landschaftsschutzgebiet)
- Geschützter Landschaftsteil (z.B. Landschaftsteil)
- Landschaftsschutzgebiet (z.B. Landschaftsschutzgebiet)
- Biotop (z.B. Biotopkomplex)
- Pufferzone zu Biotopen
- Naturdenkmal/Naturhöhle
- Waldflächen (z.B. Bundesforste)
- Waldflächen (z.B. Bundesforste)
- Wasserschongebiet (z.B. Wasser-Gewinnung)
- Hochwassergefährdungsbereich (z.B. 30-jährliches Hochwasser)
- Hochwassergefährdungsbereich (z.B. 100-jährliches Hochwasser)
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze
- Gebäudenachführung (z.B. Gebäude-Bestandsaufnahme)
- Einrichtungs-Ersichtlichmachung (z.B. Kläranlage; Abfallbehandlungsanlagen; Deponie; Friedhof; Sport-, Freizeit- und Erholungsanlagen; Kraftwerk; Fernheizwerk; Gas-, Wasser-, Elektrizitätswerk; Umspannwerk; Pumpwerk; Fernmeldeanlagen; Bundesheer; Bundesgebäude; Bundesstraßenverwaltung; Bundesbahnbetriebe; Post; Polizeiposten; Gendarmerie; Feuerwehrzentralen; Kasernen; Bahnhof; Haltestelle; Flugplatz; Hubschrauberlandeplatz; Hochspannungsleitungen; Umspannwerke; Bundesheer)
- Versorgungsanlage von überört. Bedeutung (z.B. Hochspannungsleitungen; 5 = Umspannwerk; 6 = Gasleitung; 7 = Fernwärmeleitung; 8 = Fernwärmewerk)
- Hochspannungsfreileitung (z.B. 380 kV)
- Hochspannungserdkabel (z.B. 380 kV)
- Rohrleitung (z.B. Fernwärmeleitungen; 1 = Gasleitung; 4 = Wasserleitung; 5 = Fernwärmeleitung)
- Bergbaugebiete (z.B. Bergbaugebiete)
- Fließende und stehende Gewässer (z.B. Fließgewässer; 4 = Wasserbewirtschaftung; 5 = Hochwasserschutzbauten)
- Gerinne (z.B. Gerinne)
- Sicherheitszone (z.B. Sicherheitszone)
- Gefährdungsbereich (z.B. Gefährdungsbereich)
- Leitungsschutzzone (z.B. Leitungsschutzzone)
- Meliorationsgebiete (z.B. Meliorationsgebiete)
- Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk (z.B. Denkmalgeschützte)
- Archäologische Bodenfundstätte (z.B. Archäologische Bodenfundstätte)
- Archäologisches Bodendenkmal (z.B. Archäologisches Bodendenkmal)
- Isophonen (z.B. Isophonen 60)
- Geruchsschwellenabstand (z.B. Geruchsschwellenabstand)
- Belästigungsbereich (z.B. Belästigungsbereich)
- Tierhaltungsbetrieb (z.B. Tierhaltungsbetrieb)
- Altlast (z.B. Altlast)
- Altlasten-Verdachtsfläche (z.B. Altlasten-Verdachtsfläche)
- Altablagerung (z.B. Altablagerung)

Maßstab und Plangrundlage

Maßstab 1:5.000

DKM Stand 05/2020

1 ha — 100 m — 200 m

Marktgemeinde Premstätten

Flächenwidmungsplan 1.00 | Entwurf

Blatt Süd | 1:5.000

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Premstätten hat in seiner Sitzung vom 19.05.2021 gemäß § 38 (1) Stmk. ROG 2010 idF LGBl. 06/2020 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Flächenwidmungsplanes 1.00 aufzulegen.
Innerhalb der Auflagedauer von 01.07.2021 bis einschließlich 27.08.2021 kann während der Amtsstunden im Rathaus in den Entwurf Einsicht genommen werden. Innerhalb der Auflagedauer kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Rathaus bekannt geben.

Nach Behandlung der innerhalb der Auflagedauer eingelangten Einwendungen und Durchführung der erforderlichen Anhörungen gemäß § 38 (7) Stmk. ROG 2010 hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Premstätten in seiner Sitzung vom ____ 2021 gemäß § 38 (8) Stmk. ROG 2010 idF LGBl. 06/2021 den Endbeschluss zum Flächenwidmungsplan 1.00 gefasst.

Datum: 19.05.2021
GZ:

Gemeinderatsbeschluss Auflage gemäß § 38 (1) Stmk. ROG 2010

Datum:
GZ:

Gemeinderatsbeschluss Endbeschluss gemäß § 38 (8) Stmk. ROG 2010

Plandatum: 19.05.2021
GZ: RO-ab/-TQ1.00-FWI

Planverfasser

Plandatum:
GZ:

Planverfasser

Datum:
GZ:

Genehmigung durch die Stmk. Landesregierung gemäß § 38 (12) Stmk. ROG 2010

Datum:
GZ:

Rechtskraft

Beschlussvorlage

Interplan Ziviltechniker
Interplan ZT GmbH
Radetzkystraße 317, 8010 Graz
www.interplan.at
+43 316 770 42 10 0