

LEGENDE

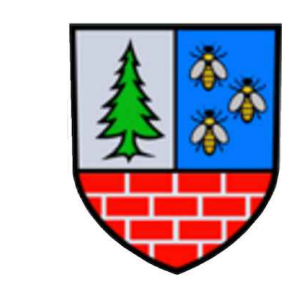
- | | |
|--|---|
| Gebietstypen | Sonstige Inhalte |
| 01 Historische Dorfanlagen | Entwicklungsgrenzen gemäß DEP 1.00 |
| 02 Dörflich strukturierte Gebiete | Eignungszonen gemäß DEP 1.00 |
| 03 Gebiete für kleinstrukturierte Wohnbebauung | MP Städtebaul. Gesamtbetrachtung erforderlich
Mögliche Weiterentwicklung gemäß Weiterentwicklung |
| 04 Gebiete für Wohnsiedlungen und verdichteten Flachbau | Grünraumverbindung bzw. -abschirmung
Schematische Lage |
| 05 Gebiete für Geschäftsbau | Raumbildende Baumreihen
Schematische Lage |
| 06 Gebiete für zentrale Einrichtungen | Hauptverkehrslinien
Autobahnen / Landesstraßen / Eisenbahn |
| 07 Gebiete für Handel, Dienstleistung, Office und Freizeit | Verkehrflächen
Besetzt und geplant |
| 08 Betriebs-, Gewerbe- und Industriegebiete | Straßen und Durchwegung neu
Schematische Lage |
| 09 Gebiete für Ferienwohnen | Straßenraumbildende Gebäude
im Bereich der historischen Dorfanlagen |
| 10 Entwicklungsgebiete mit Weiterentwicklung gemäß Weiterentwicklung | Multimodaler Knoten neu
Schematische Lage |
| PVA 01 Eignungszonen mit Regelungsanforderung mit Nummer gemäß Weiterentwicklung | Waldflächen
gemäß FWP 1.00 |
| | Wasserflächen
gemäß FWP 1.00 |

Maßstab und Plangrundlage

Maßstab 1:10.000 DKM Stand 05/2020

1 ha

100 m 200 m 300 m 400 m 500 m



Marktgemeinde Premstätten

Räumliches Leitbild 1.00 | Entwurf

Leitbildplan Übersicht

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Premstätten hat in seiner Sitzung vom 19.05.2021 gemäß § 24 (1) Stmk. ROG 2010 idF LGBl. 06/2020 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Örtlichen Entwicklungskonzeptes 1.00 aufzulegen.

Innerhalb der Auflagedauer von 01.07.2021 bis einschließlich 27.08.2021 kann während der Amtsstunden im Rathaus in den Entwurf Einsicht genommen werden. Innerhalb der Auflagedauer kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Rathaus bekannt geben.

Nach Behandlung der innerhalb der Auflagedauer eingelangten Einwendungen und Durchführung der erforderlichen Anhörungen gemäß § 24 (7) Stmk. ROG 2010 hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Premstätten in seiner Sitzung vom 05.05.2022 gemäß § 24 (6) Stmk. ROG 2010 idF LGBl. 06/2021 den Endbeschluss zum Örtlichen Entwicklungskonzept 1.00 gefasst.

Datum: 19.05.2021 GZ: _____	Datum: _____ GZ: _____
Gemeinderatsbeschluss Auflage gemäß § 24 (1) Stmk. ROG 2010	Gemeinderatsbeschluss Endbeschluss gemäß § 24 (6) Stmk. ROG 2010
Plandatum: 19.05.2021 GZ: RO-606-70/1.00 FWP	Plandatum: _____ GZ: _____
Planverfasser	Planverfasser
Datum: _____ GZ: _____	Datum: _____ GZ: _____
Genehmigung durch die Stmk. Landesregierung gemäß § 24 (12) Stmk. ROG 2010	Rechtskraft